



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE 1° Settore: Amministrativo

REGISTRO GENERALE N. 1192 del 14/09/2026

DETERMINAZIONE N. 511 DEL 14/09/2026

PROPOSTA N. 677 del 11/09/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DESTINATO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2025. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

IL RESPONSABILE 1° SETTORE: AMMINISTRATIVO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/09/2016;

Visto il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento contabile e finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visti i decreti di nomina dei responsabili di servizio n. 1,2,3,4 e 5 del 08.01.2026 e decreto di sostituzione n. 6 dell'8 gennaio 2026 validi fino al 31/12/2026;

Vista la delibera di G.C. n.8 del 29/01/2026 di approvazione del Piano degli obiettivi e del Piano Esecutivo di Gestione anno 2026/2028;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2025 con la quale viene approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalle leggi finanziarie dello Stato;

Visto il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

Visto l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare, con appositi bandi pubblici, i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Preso atto della Deliberazione della Giunta Regionale del 18 dicembre 2025, n. 1296 avente ad oggetto "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse";

Preso atto di quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 10/03/2026 con la quale, tra l'altro, è stato demandato alla Responsabile del Settore Amministrativo l'adozione di uno specifico avviso volto all'individuazione dei potenziali beneficiari e in particolare in merito alla ripartizione del contributo in caso di concessione da parte della Regione Lazio di importi inferiori rispetto al fabbisogno comunale;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo RS n. 129 del 18/03/2026 di cui all'approvazione dell'avviso e della relativa modulistica, che stabilisce inoltre il termine del 13/04/2026 per la presentazione delle istanze;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo RS n. 383 del 17.07.2026 con cui sono state approvate le risultanze dell'istruttoria preliminare, pubblicate all'albo pretorio online del Comune di Trevignano Romano, come graduatoria provvisoria;

Dato atto che per ciascuna richiesta è stata riportata l'ammissione o l'eventuale causa di esclusione;

Rilevato che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata e che, secondo quanto disposto dalla determinazione richiamata, gli utenti potevano impugnare le decisioni assunte entro il termine del 1/8/2026;

Preso atto che, per mero errore, è stato riportato il numero di protocollo 5893 anziché 5892 e che pertanto con il presente atto, l'errore viene sanato;

Riscontrato che in sede di ulteriore controllo è stato verificato che le istanze al prot. 6932 e prot. 6935 del 14/4/2026, pur essendo state protocollate in tale data sono però pervenute tramite email entro il termine fissato dall'avviso del 13/4/2026;

Dato atto pertanto che con la presente si procede ad approvare anche le risultanze dell'istruttoria di tali pratiche;

Dato atto inoltre che, per poter procedere alla quantificazione del contributo spettante per ciascun utente, si è provveduto anche a verificare l'incidenza del canone di affitto sostenuto sull'ISEE utilizzando la formula indicata dalla Regione Lazio:

$$\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$$

Ricordato che tale valore deve essere superiore al 24%, come indicato dall'avviso comunale al requisito h);

Rilevato inoltre che, alla luce delle indicazioni regionali:

- per ciascun utente ammesso è stato calcolato il 40% del canone effettivamente sostenuto, che ha originato il contributo assegnabile al lordo dell'ADI;
- nel caso in cui il contributo assegnabile fosse superiore ad € 2.000,00, quest'ultima cifra è stata calcolata come importo massimo assegnabile;
- dal contributo massimo assegnabile è stata detratta l'eventuale quota affitto compresa nell'ADI;
- nei casi in cui la quota affitto ADI fosse superiore al contributo massimo assegnabile, l'utente non ha diritto ad alcun beneficio ulteriore;

Considerato che, dall'applicazione di tali indicazioni, sono emerse n. 3 situazioni per cui i richiedenti, pur essendo ammessi formalmente alla valutazione, non hanno però diritto all'erogazione di alcun contributo (richieste prot. 6642 del 09.04.2026; prot. 5617 del 24.03.2026; prot. 6706 del 09.04.2026);

Dato inoltre che il contributo spettante è stato calcolato applicando la seguente formula:

(contributo massimo erogabile al netto dell'ADI / totale fabbisogno comunale) x somme a disposizione;

Considerato che la Regione Lazio, con nota acquisita al protocollo n. 7923 del 28.04.2026, ha comunicato al Comune lo stanziamento di risorse pari ad € 13.407,92;

Riscontrata quindi la necessità di riepilogare le singole situazioni, alla luce dei documenti pervenuti a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria e della ulteriore istruttoria effettuata in fase di calcolo del contributo spettante;

Visto in proposito lo schema riepilogativo in allegato sub a) per quanto concerne l'istruttoria definitiva;

Visto lo schema riepilogativo in allegato sub b) per quanto concerne l'elenco degli esclusi;

Visto lo schema di riparto del contributo spettante, in allegato sub c);

Dato atto che da tale ripartizione non derivano economie e che quindi il contributo regionale è potenzialmente utilizzato nella sua totalità;

Visto il modello di "richiesta comunale delle risorse" e lo "schema di graduatoria" da restituire alla Regione Lazio unitamente alla documentazione istruttoria e alle graduatorie sin qui elaborate, in allegato sub d);

DETERMINA

- Di richiamare l'elenco delle richieste pervenute in relazione all'avviso in oggetto e sinteticamente riepilogate in allegato sub a) della RS n. 383 del 17.07.2026;
- Di approvare l'esito dell'istruttoria realizzata dalla sottoscritta, in allegato sub a), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di escludere definitivamente le richieste riepilogate nell'allegato sub b), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare lo schema di riparto del contributo spettante, in allegato sub c), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare il modello di "richiesta comunale delle risorse" e "lo schema di graduatoria" in allegato sub d), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di stabilire la pubblicazione dei documenti sinora elencati, all'albo pretorio online del Comune di Trevignano Romano, in modo da rispettare la privacy degli utenti coinvolti;
- Di dare ampia diffusione delle decisioni assunte attraverso tutti i canali di comunicazione a disposizione dell'Ente;
- Di stabilire che il responsabile del presente procedimento è sottoscritta.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Trevignano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Paola De Palma in data 14/09/2026

Il Responsabile
1° Settore: Amministrativo
Paola De Palma