



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE 1Â° Settore: Amministrativo

REGISTRO GENERALE N. 786 del 07/07/2025

DETERMINAZIONE N. 364 DEL 07/07/2025

PROPOSTA N. 432 del 07/07/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DESTINATO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2024. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE 1Â° SETTORE: AMMINISTRATIVO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/09/2016;

Visto il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento contabile e finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visti i decreti di nomina dei responsabili di servizio n. 4/2024 e n. 1,2,3 e 4 del 2025;

Vista la delibera di G.C. n.159 del 15/06/2023 di approvazione del Piano degli obiettivi e del Piano Esecutivo di Gestione anno 2023/2025;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2024 con la quale viene approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalle leggi finanziarie dello Stato;

Visto il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

Visto l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*";

Visto l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare, con appositi bandi pubblici, i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

Preso atto della Deliberazione della Giunta Regionale del 23 dicembre 2024, n. 1154 avente ad oggetto "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle *"Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024"*;

Preso atto di quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 25/2/2025 con la quale, tra l'altro, è stato demandato alla Responsabile del Settore Amministrativo l'adozione di uno specifico avviso volto all'individuazione dei potenziali beneficiari;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo RS n. 127 del 26/2/2025 di cui all'approvazione dell'avviso e della relativa modulistica, che stabilisce inoltre il termine del 27/3/2025 per la presentazione delle istanze;

Dato atto che sono pervenute complessivamente n. 63 richieste, come da riepilogo in allegato sub a), di cui n. 1 domanda fuori termine, da escludere dall'istruttoria;

Ritenuto dover approvare l'esito dell'istruttoria preliminare, da pubblicare all'albo pretorio online del Comune di Trevignano Romano, come graduatoria provvisoria (allegato sub b), indicando per ciascuna richiesta l'ammissione o l'eventuale causa di esclusione, nonché la necessità di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio;

Rilevato che per molti utenti è stato già attivato l'istituto del soccorso istruttorio, ma che alcuni di questi non hanno dato seguito alle richieste comunali;

Ritenuto comunque, nell'ottica della massima partecipazione e in considerazione della precaria situazione economica degli utenti, estendere nuovamente a tutti gli utenti l'eventuale necessità del soccorso istruttorio;

DETERMINA

- Di approvare l'elenco delle richieste pervenute in relazione all'avviso in oggetto e sinteticamente riepilogate in allegato sub a), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare l'esito dell'istruttoria realizzata dalla sottoscritta, in allegato sub b), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di proporre l'esclusione delle richieste riepilogate nell'allegato sub c), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di stabilire la pubblicazione dei documenti sinora elencati, all'albo pretorio online del Comune di Trevignano Romano, in modo da rispettare la privacy degli utenti coinvolti;
- Di attivare l'istituto del soccorso istruttorio per tutti gli utenti che si trovassero nella condizione di carenza documentale o nel caso in cui la domanda fosse incompleta degli elementi essenziali;
- Di stabilire il termine del 18/7/2025 per la presentazione delle dichiarazioni e della documentazione integrative;
- Di dare atto pertanto che si intenderanno escluse le istanze degli utenti che non abbiano provveduto al riscontro in merito al soccorso istruttorio attivato;
- Di dare ampia diffusione di tale decisione attraverso tutti i canali di comunicazione a disposizione dell'Ente;
- Di stabilire che il responsabile del presente procedimento è la sottoscritta.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Trevignano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DE PALMA PAOLA in data 07/07/2025

Il Responsabile
1^Â° Settore: Amministrativo
Paola De Palma