



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE 2° Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio

REGISTRO GENERALE N. 483 del 29/04/2025

DETERMINAZIONE N. 76 DEL 29/04/2025

PROPOSTA N. 259 del 29/04/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE GRADUATORIE ED AGGIUDICAZIONE DELLE QUATTRO CONCESSIONI DEMANIALI BALNEARI A SEGUITO DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL RESPONSABILE

2° SETTORE: PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/09/2016;

Visto il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento contabile e finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visti i decreti di nomina dei responsabili di servizio n. 4/2024 e n. 1,2,3 e 4 del 2025;

Vista la delibera di G.C. n.159 del 15/06/2023 di approvazione del Piano degli obiettivi e del Piano Esecutivo di Gestione anno 2023/2025;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2024 con la quale viene approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

VISTI:

- La Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. concernente il procedimento amministrativo e il diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Legislativo n. 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa;

VISTA:

- La Determinazione Dirigenziale n. 30 del 21/02/2025, Registro Generale n° 228 del 21/02/2025, con la quale è stato approvato il Bando per quattro concessioni demaniali-balneri;
- La pubblicazione del Bando sul Sito Ufficiale del Comune dal 21/02/2025;

- La pubblicazione del Bando sull'Albo Pretorio del Comune dal 21/02/2025 al 07/04/2025, Pubblicazione N° 349/2025;
- La pubblicazione del Bando nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune in data 21/02/2025;
- La pubblicazione del Bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (BURL) n. 17 del 27/02/2025, per il periodo dal 27/02/2025 al 29/03/2025, procedimento EQ 228/2025.

CONSIDERATO CHE:

- È stato richiesto alla Regione Lazio per l'eventuale nuova pubblicazione delle domande pervenute di cui all'art 7 del R.R n°1/2022 con nota del 31/03/2025 tramite mail protocollata in data 01/04/2025 prot. 5972;
- In data 01/04/2025 è pervenuto il riscontro della Regione Lazio, protocollato con numero 5878 del 01/04/2025;
- In data 02/04/2025 è stata inoltrata richiesta all'Ufficio Protocollo per l'attestazione delle domande pervenute, protocollata con numero 6048;
- Visto il riscontro dall'Ufficio Protocollo del 04/04/2025 prot. n°6282 in merito alla richiesta di attestazione di cui sopra;
- Le domande sono arrivate entro le date indicate con schema riassuntivo allegato alla Determina Dirigenziale n° 64 del 07/04/2025, Registro Generale n° 399 del 07/04/2025.

VISTA:

- La Determinazione Dirigenziale n. 67 del 09/04/2025, Registro Generale n° 416 del 09/04/2025, di nomina della Commissione Giudicatrice;
- La successiva Determinazione Dirigenziale n. 74 del 22/04/2025, Registro Generale n° 470 del 22/04/2025, di rettifica per mero errore materiale per la nomina della Commissione Giudicatrice, composta dal:
 - Presidente della Commissione e segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Mariotti, Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Trevignano Romano;
 - Componente effettivo della Commissione Dott.ssa Bifulco Federica, Segretario Comunale del Comune di Trevignano Romano;
 - Componente effettivo della Commissione l'Arch. Rita Consoli, Responsabile del Settore Ambiente del Comune di Trevignano Romano;

VISTI:

- Il verbale di Commissione n° 1 del 10/04/2025, con l'apertura dell'offerta tecnica e la richiesta di soccorso istruttorio per 5 partecipanti;
- Il verbale di Commissione n° 2 del 17/04/2025, a seguito della documentazione integrativa prodotta e la determinazione del punteggio tecnico;
- Il verbale di Commissione n° 3 del 22/04/2025, con l'attribuzione del punteggio sull'offerta economica e la proposta di aggiudicazione sulle 4 (quattro) aree poste a bando.

DETERMINA

1. Di approvare i Verbali della Commissione Giudicatrice nn°1 del 10/04/2025, del 17/04/2025 e del 22/04/2025;
2. Di approvare le graduatorie scaturite così come sottoindicato:

Area Demaniale n. "3".

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio Economico	Tot. Punteggio
Marcucci Mauro H2O Circolo Velico Sail Club	48 punti	2,88	50,88 punti
Facciaroni Cristiano	77 punti	10 punti	87 punti

Vincitore Facciaroni Cristiano.

Area Demaniale n. "4".

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio Economico	Tot. Punteggio
Water World di Mazzarini Maurizio	75 punti	0 punti	75 punti
Facciaroni Cristiano	77 punti	10 punti	87 punti

Vincitore Facciaroni Cristiano.**Area Demaniale n. "6".**

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio Economico	Tot. Punteggio
Giuliani Gabriele	58 punti	10 punti	68 punti

Vincitore Giuliani Gabriele.**Area Demaniale n. "7".**

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio Economico	Tot. Punteggio
Santangelo Emanuele Presidente Associazione Ricreativa Culturale e Sportiva "Special Sport Beach"	49 punti	3,2 punti	52,2 punti
Facciaroni Cristiano	77 punti	10 punti	87 punti
Mola Andrea Soc. Tom 1 s.r.l.	50 punti	1,61 punti	51,61 punti

Vincitore Facciaroni Cristiano.**CONSIDERATO CHE:**

- Il partecipante Facciaroni Cristiano ha partecipato a tre lotti interessati dal bando e precisamente le aree 3-4-7;
- Il partecipante Facciaroni Cristiano è risultato vincitore su tutte le aree a cui ha partecipato;
- Il Bando prevede che all'art 2 – **SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**
 - Ogni concorrente può presentare l'offerta per uno o più lotti, ma in caso di aggiudicazione di più lotti, dovrà optare per uno solo di questi, con conseguente scorrimento della graduatoria e aggiudicazione al secondo classificato.
- Il partecipante Facciaroni Cristiano dovrà scegliere un'area sola tra quelle in cui è risultato vincitore, consentendo lo scorrimento della graduatoria.

DETERMINA

3. Di comunicare formalmente al Sig. Facciaroni Cristiano il quale dovrà fare una scelta tra le tre aree in cui ha vinto con conseguente scorrimento della graduatoria;
4. Di pubblicare sul Sito Ufficiale del Comune di Trevignano Romano la presente Determinazione;

5. Di pubblicare sull'Albo Pretorio del Comune di Trevignano Romano la presente Determinazione;
6. Di pubblicare nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Trevignano Romano la presente Determinazione.

Il Responsabile
2° Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio
Arch. Roberto Mariotti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Trevignano Romano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARIOTTI ROBERTO in data 29/04/2025