

## **SCHEDA 1**

Specchio d'acqua su tutti e 4

Dimensioni

50,00 ML x 10,00 ML = MQ 500 DI AREA DEMANIALE

50,00 ML x 6,00 ML = MQ 300 DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

Non devono occupare la battigia entro i 3 metri dalla riva del lago di Bracciano

**Ca (canone annuo) = Q1 (quota suolo) + Q6 (quota specchio d'acqua)**

**Q1** = superficie suolo interessata dalla concessione al netto di quella eventualmente occupata da fabbricati o manufatti di difficile rimozione

**Q6** = superficie specchio d'acqua

**Q1 = Va (valore di mercato dell'area) x mq (superficie dell'area) x 0,04**

**Q 6 = Va (valore di specchio) x mq (superficie dell'area) x 0,10 EVENTUALMENTE RICHIESTO IN SEDE DI DOMANDA ED ESCLUSO DAI PUNTEGGI DELL'OFFERTA ECONOMICA.**

di cui:

- **tipologia suolo:** Q 1.3  
superficie demaniale sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniale, non rivestita artificialmente;
- **tipologia suolo:** Q 6.2  
specchio d'acqua per uso diverso da pesca;
- **qualità catastale area:** incolto produttivo
- **superficie catastale area:** mq 500,00
- **valore suolo e specchio d'acqua € 30.18 al mq**

$$Q1 = € 30,18 \times mq 500,00 \times 0,04 = € 603,60$$

$$Q6 = € 30,18 \times mq 300,00 \times 0,10 = € 905,40$$

**Ca = € 603,60 (Q1) + 0 = € 603,06 SUOLO**

**Ca = € 603,60 ( Euro Seicentotre/60)**

Durata della concessione: 10 anni

**Canone per tutta la durata della concessione**

**€ 603,60 x 10 anni = € 6.036,00 ( Euro Seimilatrentasei/00)**

Durata della concessione: 180 giorni all' anno

**€ 603,60 x 180giorni / 365gg = € 297,66 ( Duecentonovantasette/66)**

**Ca = € 905,40 (Q6) + = € 603,06 SPECCHIO D'ACQUA**

**Ca = € 905,40 ( Euro Novecentocinque/40)**

Durata della concessione: 10 anni

**Canone per tutta la durata della concessione**

**€ 905,40 x 10 anni = € 9.054,00 ( Euro Novemilacinquantaquattro00)**

Durata della concessione: 180 giorni all' anno

**€ 905,40 x 180giorni / 365gg = € 446,49 ( Quattrocentoquarantaseimila/49)**

1. Via della Rena **altezza civico n° 93 LOTTO 3**, distinta al Catasto del Comune di Trevignano Romano fg. 16, p.lla 1/p superficie 500 mq (porzione di arenile) formata da 50 ml di larghezza parallela a via della Rena per 10 ml di profondità perpendicolare alla stessa via;

VINCOLI INSISTENTI SU TUTTI I LOTTI:

Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art 136 comma 1 lettera d) Bellezze Panoramiche per effetto del D.M. del 23/10/1960;

Vincolo Ambientale ai sensi della Legge Regionale n° 29/97 e n° 26/99 di Istituzione dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano;

Vincolo di cui al DPR 357/1997 in quanto area ricadente all'interno della Zona di Protezione Speciale;

DIMENSIONI SPECCHIO ACQUA: 300 metri<sup>2</sup>

DIMENSIONI ARENILE COMUNALE CHE SARA' ASSEGNATO ALL'AGGIUDICATARIO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO: 300 m<sup>2</sup>

AUTORIZZAZIONE OBBLIGATORIA: Nulla – Osta ai fini idraulici rilasciato dalla Direzione Regionale lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica area autorità idraulica regionale.

PARERI E NULLA OSTA OBBLIGATORI E VINCOLANTI DA RICHIEDERE PRIMA DELLA REALIAZZIONE DI EVENTUALI STRUTTURE SULLE AREE CONCESSE:

- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art 146 del Dlgs 42/2004;
- Nulla Osta dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano di cui all'art 8 della L.R. 29/97;
- Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art 5 del Dpr 357/1997.

## SCHEDA 2

Specchio d'acqua su tutti e 4

Dimensioni

50,00 ML x 10,00 ML = MQ 500 DI AREA DEMANIALE

50,00 ML x 6,00 ML = MQ 300 DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

Non devono occupare la battigia entro i 3 metri dalla riva del lago di Bracciano

**Ca (canone annuo) = Q1 (quota suolo) + Q6 (quota specchio d'acqua)**

**Q1** = superficie suolo interessata dalla concessione al netto di quella eventualmente occupata da fabbricati o manufatti di difficile rimozione

**Q6** = superficie specchio d'acqua

**Q1 = Va (valore di mercato dell'area) x mq (superficie dell'area) x 0,04**

**Q 6 = Va (valore di specchio) x mq (superficie dell'area) x 0,10 EVENTUALMENTE RICHIESTO IN SEDE DI DOMANDA ED ESCLUSO DAI PUNTEGGI DELL'OFFERTA ECONOMICA.**

di cui:

- **tipologia suolo:** Q 1.3  
superficie demaniale sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniale, non rivestita artificialmente;
- **tipologia suolo:** Q 6.2  
specchio d'acqua per uso diverso da pesca;
- **qualità catastale area:** incolto produttivo
- **superficie catastale area:** mq 500,00
- **valore suolo e specchio d'acqua € 30.18 al mq**

$$Q1 = € 30,18 \times mq 500,00 \times 0,04 = € 603,60$$

$$Q6 = € 30,18 \times mq 300,00 \times 0,10 = € 905,40$$

**Ca = € 603,60 (Q1) + 0 = € 603,06 SUOLO**

**Ca = € 603,60 ( Euro Seicentotre/60)**

Durata della concessione: 10 anni

**Canone per tutta la durata della concessione**

**€ 603,60 x 10 anni = € 6.036,00 ( Euro Seimilatrentasei/00)**

Durata della concessione: 180 giorni all' anno

**€ 603,60 x 180giorni / 365gg = € 297,66 ( Duecentonovantasette/66)**

**Ca = € 905,40 (Q6) + = € 603,06 SPECCHIO D'ACQUA**

**Ca = € 905,40 ( Euro Novecentocinque/40)**

Durata della concessione: 10 anni

**Canone per tutta la durata della concessione**

**€ 905,40 x 10 anni = € 9.054,00 ( Euro Novemilacinquantaquattro00)**

Durata della concessione: 180 giorni all' anno

**€ 905,40 x 180giorni / 365gg = € 446,49 ( Quattrocentoquarantaseimila/49)**

1. Via della Rena **altezza civico n° 90 LOTTO 4**, distinta al Catasto del Comune di Trevignano Romano fg. 16, p.lla 1/p superficie 500 mq (porzione di arenile) formata da 50 ml di larghezza parallela a via della rena per 10 ml di profondità perpendicolare alla stessa via (all. 2);

VINCOLI INSISTENTI SU TUTTI I LOTTI:

Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art 136 comma 1 lettera d) Bellezze Panoramiche per effetto del D.M. del 23/10/1960;

Vincolo Ambientale ai sensi della Legge Regionale n° 29/97 e n° 26/99 di Istituzione dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano;

Vincolo di cui al DPR 357/1997 in quanto area ricadente all'interno della Zona di Protezione Speciale;

DIMENSIONI SPECCHIO ACQUA: 300 metri<sup>2</sup>

DIMENSIONI ARENILE COMUNALE CHE SARA' ASSEGNATO ALL'AGGIUDICATARIO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO: 300 m<sup>2</sup>

AUTORIZZAZIONE OBBLIGATORIA: Nulla – Osta ai fini idraulici rilasciato dalla Direzione Regionale lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica area autorità idraulica regionale

PARERI E NULLA OSTA OBBLIGATORI E VINCOLANTI DA RICHIEDERE PRIMA DELLA REALIAZZIONE DI EVENTUALI STRUTTURE SULLE AREE CONCESSE:

- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art 146 del Dlgs 42/2004;
- Nulla Osta dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano di cui all'art 8 della L.R. 29/97;
- Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art 5 del Dpr 357/1997.

### **SCHEDA 3**

Specchio d'acqua su tutti e 4

Dimensioni

50,00 ML x 10,00 ML = MQ 500 DI AREA DEMANIALE

50,00 ML x 6,00 ML = MQ 300 DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

Non devono occupare la battigia entro i 3 metri dalla riva del lago di Bracciano

**Ca (canone annuo) = Q1 (quota suolo) + Q6 (quota specchio d'acqua)**

**Q1** = superficie suolo interessata dalla concessione al netto di quella eventualmente occupata da fabbricati o manufatti di difficile rimozione

**Q6** = superficie specchio d'acqua

**Q1 = Va (valore di mercato dell'area) x mq (superficie dell'area) x 0,04**

**Q 6 = Va (valore di specchio) x mq (superficie dell'area) x 0,10 EVENTUALMENTE RICHIESTO IN SEDE DI DOMANDA ED ESCLUSO DAI PUNTEGGI DELL'OFFERTA ECONOMICA.**

di cui:

- **tipologia suolo:** Q 1.3  
superficie demaniale sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniale, non rivestita artificialmente;
- **tipologia suolo:** Q 6.2  
specchio d'acqua per uso diverso da pesca;
- **qualità catastale area:** incolto produttivo
- **superficie catastale area:** mq 500,00
- **valore suolo e specchio d'acqua € 30.18 al mq**

$$\mathbf{Q1 = € 30,18 \times mq 500,00 \times 0,04 = € 603,60}$$

$$\mathbf{Q6 = € 30,18 \times mq 300,00 \times 0,10 = € 905,40}$$

**Ca = € 603,60 (Q1) + 0 = € 603,06 SUOLO**

**Ca = € 603,60 ( Euro Seicentotre/60)**

Durata della concessione: 10 anni

**Canone per tutta la durata della concessione**

**€ 603,60 x 10 anni = € 6.036,00 ( Euro Seimilatrentasei/00)**

Durata della concessione: 180 giorni all' anno

**€ 603,60 x 180giorni / 365gg = € 297,66 ( Duecentonovantasette/66)**

**Ca = € 905,40 (Q6) + = € 603,06 SPECCHIO D'ACQUA**

**Ca = € 905,40 ( Euro Novecentocinque/40)**

Durata della concessione: 10 anni

**Canone per tutta la durata della concessione**

**€ 905,40 x 10 anni = € 9.054,00 ( Euro Novemilacinquantaquattro00)**

Durata della concessione: 180 giorni all' anno

**€ 905,40 x 180giorni / 365gg = € 446,49 ( Quattrocentoquarantaseimila/49)**

1. Via della Rena **altezza civico n° 84 LOTTO 6** distinta al Catasto del Comune di Trevignano Romano fg. 5 part. 361 superficie 500 mq (porzione di arenile) formata da 50 ml di larghezza parallela a via della rena per 10 ml di profondità perpendicolare alla stessa via;

VINCOLI INSISTENTI SU TUTTI I LOTTI:

Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art 136 comma 1 lettera d) Bellezze Panoramiche per effetto del D.M. del 23/10/1960;

Vincolo Ambientale ai sensi della Legge Regionale n° 29/97 e n° 26/99 di Istituzione dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano;

Vincolo di cui al DPR 357/1997 in quanto area ricadente all'interno della Zona di Protezione Speciale;

DIMENSIONI SPECCHIO ACQUA : 300 metri<sup>2</sup>

DIMENSIONI ARENILE COMUNALE CHE SARA' ASSEGNATO ALL'AGGIUDICATARIO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO: 300 m<sup>2</sup>

AUTORIZZAZIONE OBBLIGATORIA: Nulla – Osta ai fini idraulici rilasciato dalla Direzione Regionale lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica area autorità idraulica regionale.

PARERI E NULLA OSTA OBBLIGATORI E VINCOLANTI DA RICHIEDERE PRIMA DELLA REALIAZZIONE DI EVENTUALI STRUTTURE SULLE AREE CONCESSE:

- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art 146 del Dlgs 42/2004;
- Nulla Osta dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano di cui all'art 8 della L.R. 29/97;
- Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art 5 del Dpr 357/1997.

#### **SCHEDA 4**

Specchio d'acqua su tutti e 4

Dimensioni

50,00 ML x 10,00 ML = MQ 500 DI AREA DEMANIALE

50,00 ML x 6,00 ML = MQ 300 DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

Non devono occupare la battigia entro i 3 metri dalla riva del lago di Bracciano

**Ca (canone annuo) = Q1 (quota suolo) + Q6 (quota specchio d'acqua)**

**Q1** = superficie suolo interessata dalla concessione al netto di quella eventualmente occupata da fabbricati o manufatti di difficile rimozione

**Q6** = superficie specchio d'acqua

**Q1 = Va (valore di mercato dell'area) x mq (superficie dell'area) x 0,04**

**Q 6 = Va (valore di specchio) x mq (superficie dell'area) x 0,10 EVENTUALMENTE RICHIESTO IN SEDE DI DOMANDA ED ESCLUSO DAI PUNTEGGI DELL'OFFERTA ECONOMICA.**

di cui:

- **tipologia suolo:** Q 1.3  
superficie demaniale sgombera da qualsiasi tipo di fabbricato o manufatto di difficile rimozione o qualsiasi altra opera che alteri in modo permanente lo stato dei luoghi e sia ritenuta acquisibile tra le proprietà demaniale, non rivestita artificialmente;
- **tipologia suolo:** Q 6.2  
specchio d'acqua per uso diverso da pesca;
- **qualità catastale area:** incolto produttivo
- **superficie catastale area:** mq 500,00
- **valore suolo e specchio d'acqua € 30.18 al mq**

$$\mathbf{Q1 = € 30,18 \times mq 500,00 \times 0,04 = € 603,60}$$

$$\mathbf{Q6 = € 30,18 \times mq 300,00 \times 0,10 = € 905,40}$$

**Ca = € 603,60 (Q1) + 0 = € 603,06 SUOLO**

**Ca = € 603,60 ( Euro Seicentotre/60)**

Durata della concessione: 10 anni

**Canone per tutta la durata della concessione**

**€ 603,60 x 10 anni = € 6.036,00 ( Euro Seimilatrentasei/00)**

Durata della concessione: 180 giorni all' anno

**€ 603,60 x 180giorni / 365gg = € 297,66 ( Duecentonovantasette/66)**

**Ca = € 905,40 (Q6) + = € 603,06 SPECCHIO D'ACQUA**

**Ca = € 905,40 ( Euro Novecentocinque/40)**

Durata della concessione: 10 anni

**Canone per tutta la durata della concessione**

**€ 905,40 x 10 anni = € 9.054,00 ( Euro Novemilacinquantaquattro00)**

Durata della concessione: 180 giorni all' anno

**€ 905,40 x 180giorni / 365gg = € 446,49 ( Quattrocentoquarantaseimila/49)**

1. Via della Rena **altezza civico n° 81 LOTTO 7**, distinta al Catasto del Comune di Trevignano Romano fg. 16, p.lla I/p superficie 500 mq (porzione di arenile) formata da 50 ml di larghezza parallela a via della rena per 10 ml di profondità perpendicolare alla stessa via (all. 4);

VINCOLI INSISTENTI SU TUTTI I LOTTI:

Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art 136 comma 1 lettera d) Bellezze Panoramiche per effetto del D.M. del 23/10/1960;

Vincolo Ambientale ai sensi della Legge Regionale n° 29/97 e n° 26/99 di Istituzione dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano;

Vincolo di cui al DPR 357/1997 in quanto area ricadente all'interno della Zona di Protezione Speciale;

DIMENSIONI SPECCHIO ACQUA : 300 metri<sup>2</sup>

DIMENSIONI ARENILE COMUNALE CHE SARA' ASSEGNATO ALL'AGGIUDICATARIO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO: 300 m<sup>2</sup>

AUTORIZZAZIONE OBBLIGATORIA: Nulla – Osta ai fini idraulici rilasciato dalla Direzione Regionale lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica area autorità idraulica regionale

PARERI E NULLA OSTA OBBLIGATORI E VINCOLANTI DA RICHIEDERE PRIMA DELLA REALIAZIONE DI EVENTUALI STRUTTURE SULLE AREE CONCESSE:

- Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art 146 del Dlgs 42/2004;
- Nulla Osta dell'Ente Parco di Bracciano e Martignano di cui all'art 8 della L.R. 29/97;
- Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art 5 del Dpr 357/1997.